



COMPTE RENDU DES PROJETS PARTICIPATIFS

Atelier Centre Ville du 19 novembre 2010 « Aménagement Place de la Mairie »

Animateurs du Groupe :

Cyrille PALLIANI, élu Référent

Joëlle BATTESTINI, élue Référente

1

Présentation des grands objectifs :

1. Créer des lieux d'échanges et de rencontres intergénérationnels,
2. Rendre le centre ville convivial et accueillant,
3. Rendre l'espace public à tous en toute sécurité,
4. Préserver et développer l'offre commerciale et artisanale,
5. Améliorer l'accès aux services publics diversifiés,
6. Créer un urbanisme cohérent, maîtrisé et mis en valeur.

Cyrille PALLIANI rappelle et précise les objectifs en terme de calendrier :

1. Concrétisation du projet en ateliers d'ici fin juin 2011,
2. Concours d'architectes lancés sur le dernier quadrimestre 2011,
3. Lancement de la 1^{ère} tranche des travaux : 2^{ème} trimestre 2012.

Deux sous-groupes de travail sont ensuite constitués pour permettre un travail plus constructif :

- Aménagement de la place,
- Nouveaux bâtiments (scindé lui-même en deux groupes.)

Restitution des débats :

Aménagement de la place :

- Suppression des voitures. (Laisser seulement deux places pour handicapés.)
- Création d'une fontaine.
- Diviser la place en deux en prenant pour axe central l'entrée de la mairie :
 - Un côté convivial et chaleureux avec fontaine, bancs, commerces, (chocolaterie, salon de thé,...) sont évoqués. Mais il faut également prendre en compte les nuisances lors des livraisons.
 - Une deuxième partie où l'on trouverait une maison pour les Anciens, une maison des associations ou autres, un lieu pour organiser des repas, un endroit réservé au marché.

Ces trois suggestions sont largement partagées par l'assistance.

- Garder le marché avec possibilité d'en changer le jour. Reste le problème de l'approvisionnement et des nuisances sonores (tôt le matin en particulier).
- Subsiste toutefois la problématique de place pour les festivités actuellement organisées sur la place et le transfert des places de parking actuelles.
- Ne pas couper tous les arbres pour conserver de l'ombre.





COMPTE RENDU DES PROJETS PARTICIPATIFS

- Feu rouge sur la départementale : l'assistance exprime également la possibilité d'en créer un, afin de sécuriser l'accès à la place, en particulier.

Sur ce point M. le Maire explique que la demande a déjà été faite mais refusée par la DDE car jugé trop dangereux du fait de l'inclinaison et de la longueur de la voie.

Nouveaux bâtiments :

- La réflexion porte sur le déplacement des locaux « Services Publics » actuels afin de les rendre accessibles aux personnes à mobilité réduite (suppression des étages).
- Faire une salle des mariages et une autre pour le 3ème âge au rez-de-chaussée de la mairie à la place des locaux « Services Publics » actuels.
- Installer le Centre Social, le PIJ, les Affaires Scolaires et l'accueil dans ces nouveaux bâtiments.
- Combien de nouveaux bâtiments prévoir ?
- Créer une Maison des Associations avec :
 - un foyer intergénérationnel pour les jeunes et les anciens au rez-de-chaussée,
 - des boîtes aux lettres pour les associations qui le désirent,
 - des bureaux et des salles de réunion au 1er étage.
- Mettre en place une concertation avec les jeunes pour connaître leurs souhaits,
- Limiter la hauteur du bâtiment pour le soleil et privilégier une architecture traditionnelle.
- Prendre en compte la pente du terrain et l'accumulation des eaux pluviales qui se déverseront de terrain en terrain jusqu'à la place de la mairie.
- Prendre également en compte l'existence d'un puits de mine existant.
- Combien et quels commerces sont à envisager ? Penser aux parkings, à la pollution et aux nuisances sonores lors des livraisons par exemple.
- L'insonorisation phonique de la place reste un problème.
- L'insonorisation phonique et thermique de la salle des fêtes actuelle doit être améliorée.
- Une salle des fêtes au chemin de Magne adaptée aux usagers est également envisagée.

Sur ce point, M. le Maire précise que les coûts de maintenance sont beaucoup trop importants pour une seule commune et propose plutôt le principe d'une salle intercommunale dans le secteur, qui permettrait de partager les frais de fonctionnement avec plusieurs collectivités.

La prochaine réunion de travail de l'atelier « Centre Ville » se tiendra courant 1^{er} trimestre 2011. La date vous sera communiquée en début d'année.

Vos réflexions et suggestions sont attendues soit par mail :

- citoyens-labouilladisse@hotmail.fr

Soit par téléphone ou courrier en Mairie :

- Martine BAGNIS au 04 42 62 97 08

Joëlle BATTESTINI,
Adjointe au Maire
Elue Référente de l'Atelier

Cyrille PALLIANI,
Conseiller Municipal
Elu Référent de l'Atelier

