

Société du Canal de Provence et d'Aménagement de la Région Provençale

REUNION D'INFORMATION PUBLIQUE

-

EXTENSION DES RESEAUX SCP SUR LES QUARTIERS PINCHINIER-MOUSTIERS DE LA BOUILLADISSE

23 mars 2017



- 1. Présentation de la SCP***
- 2. Contexte et objectifs du projet***
- 3. Planning***
- 4. Démarches commerciales***
- 5. Démarches foncières***
- 6. Budget et mode de financement***



De l'eau pour tous, durablement



1. Présentation de la SCP



De l'eau pour tous, durablement



Présentation de la SCP



2. Contexte et objectifs du projet

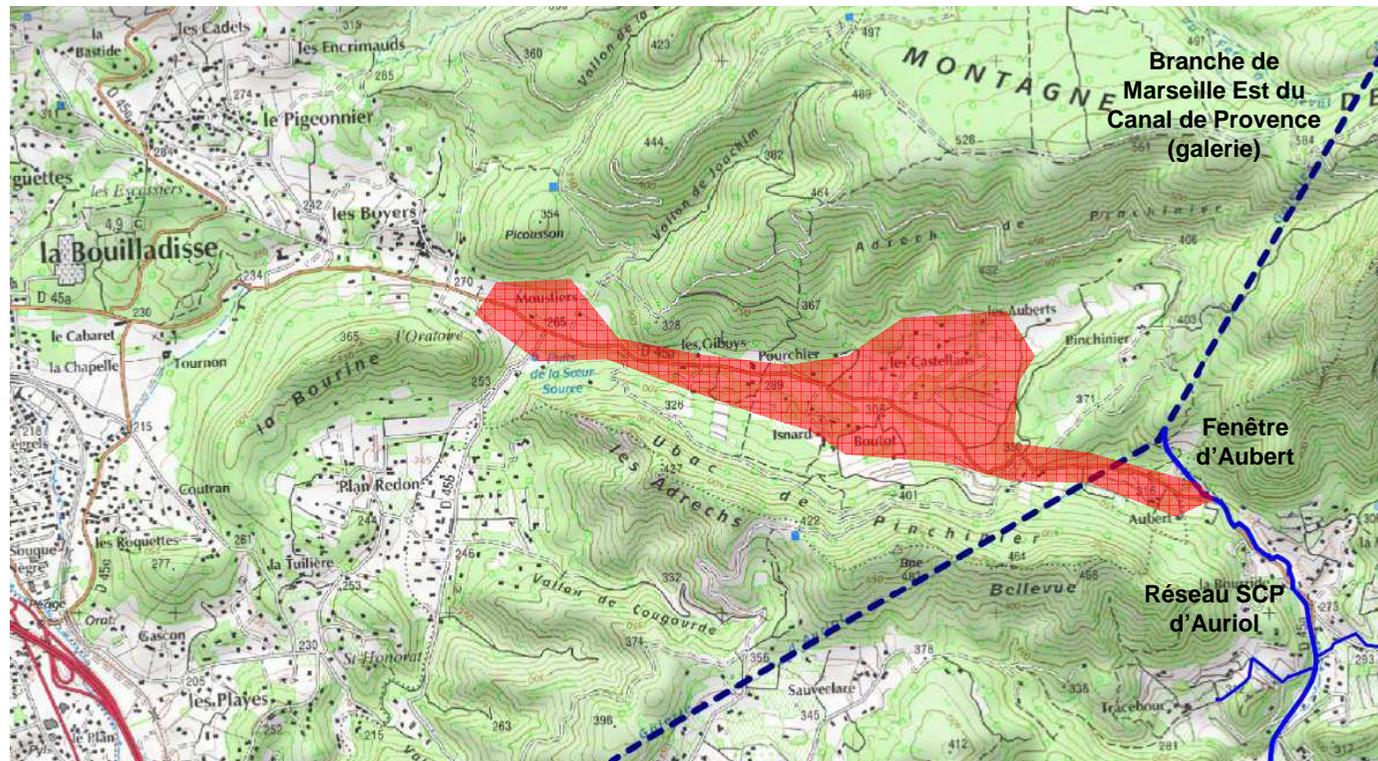


De l'eau pour tous, durablement



Contexte et objectifs du projet – Desserte agricole et domestique

Volonté de la commune et des riverains



Objectif double:

- Assumer pragmatiquement le développement urbanistique antérieur de la zone
- Encadrer le développement à venir autour d'un projet de zonage à vocation purement agricole

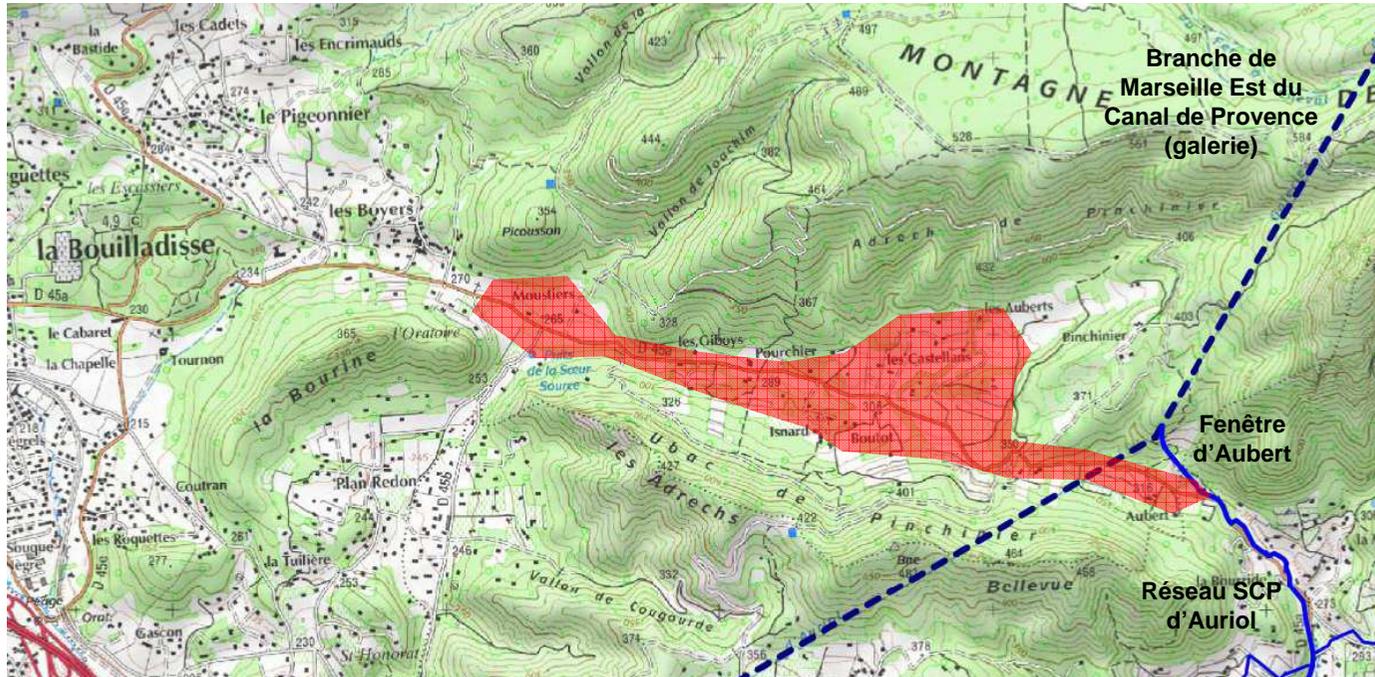


De l'eau pour tous, durablement



Contexte et objectifs du projet – Desserte agricole et domestique

Proposition SCP: extension des réseaux d'eau brute sur ce périmètre



Objectif double:

- Dynamiser l'activité agricole par la fourniture d'eau d'irrigation sous pression à la demande, de qualité Verdon
- Fournir une solution pérenne d'alimentation en eau à usages domestique pour les habitations
- et d'arrosage pour les terrains d'agrément



De l'eau pour tous, durablement



Contexte et objectifs du projet – Besoins en eau

Des besoins multi-usages

Agricole (IRRI) pour une surface équipée potentielle d'environ 40 ha

- Oliviers,
- Vignes,
- Friches au potentiel de reconversion agricole

Eau Brute Domestique (EBD)

- Une quarantaine d'habitations recensées sans accès au réseau AEP de la commune

Arrosage d'agrément (ARRO)

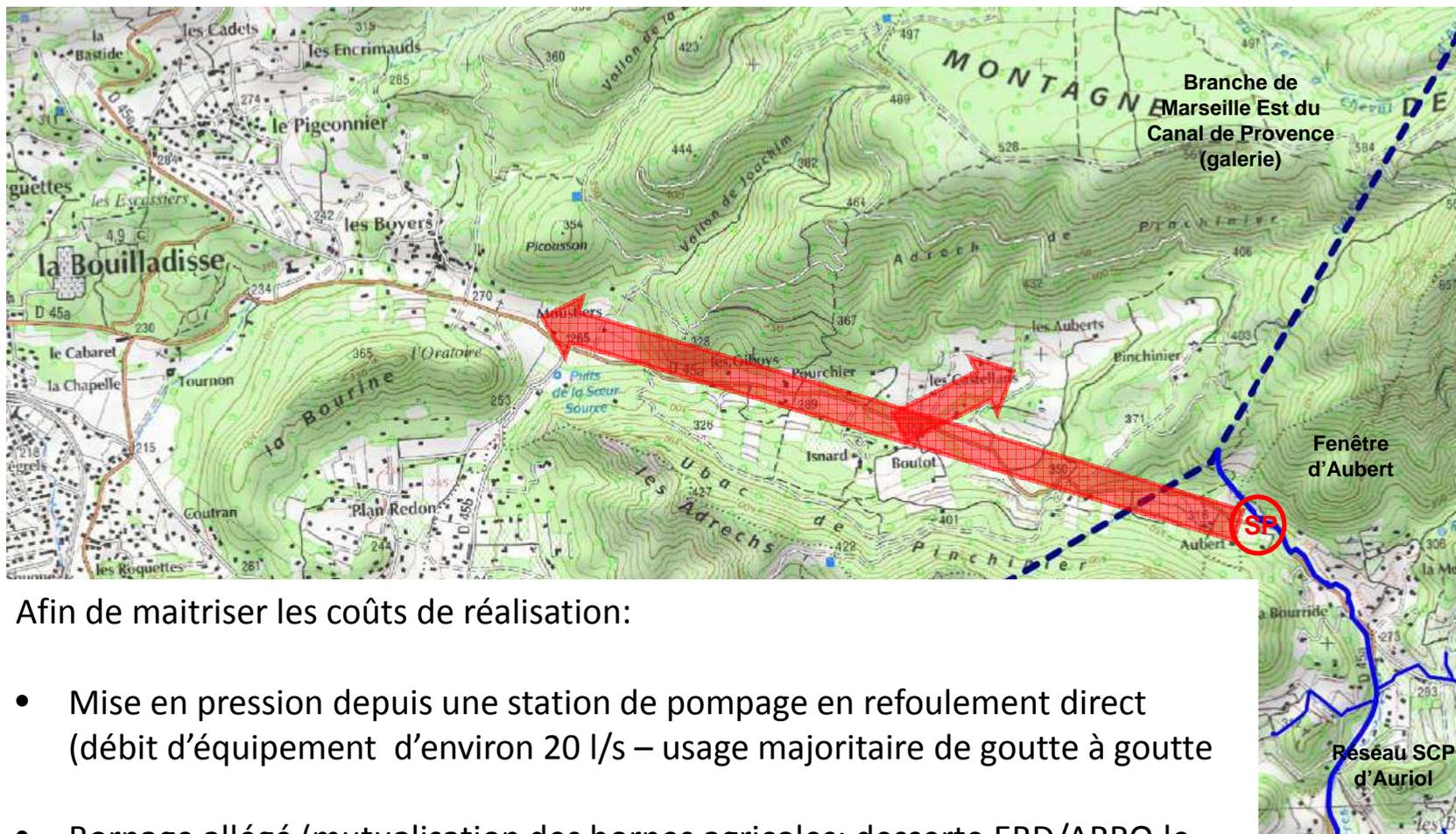
- Quelques centaines de mètres carrés irrigués de terrain d'agrément



De l'eau pour tous, durablement



Contexte et objectifs du projet – Schéma hydraulique de desserte



Afin de maîtriser les coûts de réalisation:

- Mise en pression depuis une station de pompage en refoulement direct (débit d'équipement d'environ 20 l/s – usage majoritaire de goutte à goutte)
- Bornage allégé (mutualisation des bornes agricoles; desserte EBD/ARRO le long des conduites principales) – raccordement aval compteur à la charge du client



De l'eau pour tous, durablement



3. Démarches commerciales



De l'eau pour tous, durablement



Phase 1 : enquête de besoins en eau → mars-avril 2017

Objectif :

- *Recenser les besoins en eau*
- *Définir l'architecture du réseau → zones à équiper et localisation des points de desserte. Les bornes ne sont pas systématiquement implantées en limite de propriété.*
- *Garantir la faisabilité économique du projet → importance de se manifester dès maintenant*

Déroulé :

- *Permanences en mairie de La Bouilladisse les 28 mars et 4 avril 2017*
- *Définition d'un plan de bornage -> réseau de desserte à partir de l'existant avec implantation des futurs points de dessertes*



De l'eau pour tous, durablement



Conditions financières

- Bornes agricoles – Contrat eaux d’irrigation agricole : pas de frais de participation pour les agriculteurs percevant les prestations de l’AMEXA

Type de borne	Volume forfaitaire en m ³	Redevance de débit annuelle (dont 5,5% TVA)	Redevance de consommation / m ³ consommé
7,5 m ³ /h	750	159,60 € TTC	0,10985 € TTC
15 m ³ /h	1 500	290,50 € TTC	
30 m ³ /h	3 000	552,26 € TTC	
50 m ³ /h	5 000	901,25 € TTC	



De l'eau pour tous, durablement



Conditions financières

- Contrat eaux brutes domestiques (si habitation de moins de 2 ans) :

Type de poste	Montant de la participation (dont tva 10 %)	Redevance de débit annuelle (dont tva 5,5%)	Redevance de consommation / m ³ consommé
Eco 20	2 750 € TTC	388,40 € TTC	(de 0 à 250 m ³) 1,24 € TTC
Eco 30	2 750 € TTC	727,30 € TTC	Eco 20 et Eco 30 (au-delà de 250 m ³) 0,62 € TTC

Sous réserve de validation par la commune



De l'eau pour tous, durablement



Conditions financières

- Contrat eaux brutes domestiques (si habitation de plus de 2 ans) :

Type de poste	Montant de la participation (dont tva 20%)	Redevance de débit annuelle (dont tva 5,5%)	Redevance de consommation / m ³ consommé
Eco 20	3 000 € TTC	388,40 € TTC	(de 0 à 250 m ³) 1,24 € TTC
Eco 30	3 000 € TTC	727,30 € TTC	Eco 20 et Eco 30 (au-delà de 250 m ³) 0,62 € TTC

Sous réserve de validation par la commune



De l'eau pour tous, durablement



Conditions financières

- Contrat eau d'arrosage d'agrément **exclusivement en complément d'un EBD:**

Type de poste	Montant de la participation (dont tva 20%)	Redevance de débit annuelle (dont tva 5,5%)	Redevance de consommation / m ³ consommé
3,6 m ³ /h	4 200 € TTC	134,91 € TTC	0,28508 € TTC
7,5 m ³ /h	4 200 € TTC	200,32 € TTC	



De l'eau pour tous, durablement



Phase 2 : confirmation des souscriptions (2018)

- Courrier individuel aux personnes ayant répondu favorablement à l'enquête pour signature d'acte d'engagement
- Prise de rendez-vous pour valider l'implantation définitive du poste/borne
- Envoi des contrats préalablement aux travaux
- Signature des contrats avec chèque de caution : pour les agriculteurs : 50 % de la redevance du débit souscrit=> Condition nécessaire aux travaux
- Signature des contrats avec chèque de caution pour les particuliers : 60 % du montant des investissements => Condition nécessaire aux travaux
- Solde à la mise en eau



De l'eau pour tous, durablement



4. Démarches foncières – Servitudes d'aqueducs souterrains

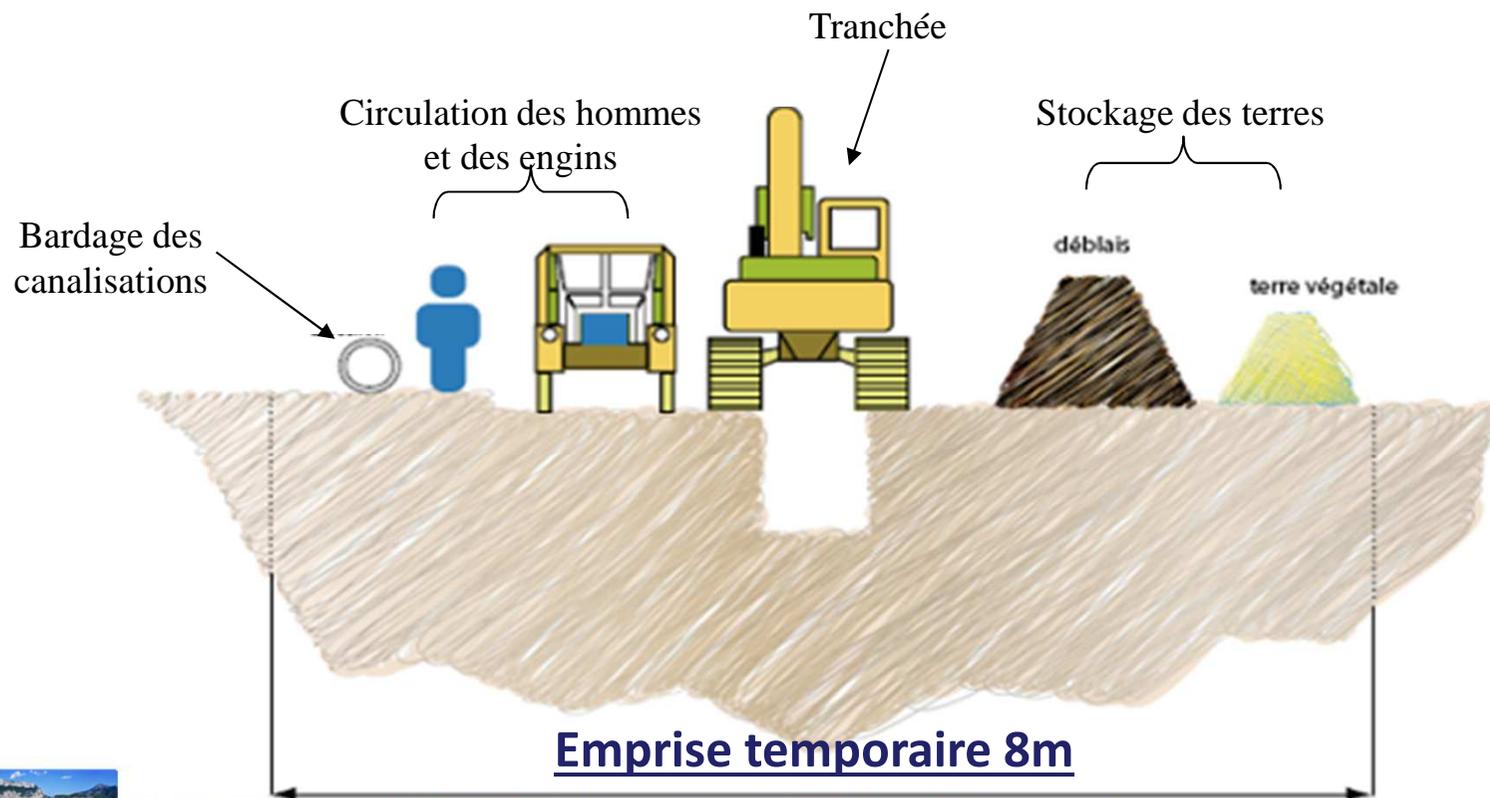


De l'eau pour tous, durablement



Objectif : libérer les emprises foncières pour implanter les canalisations

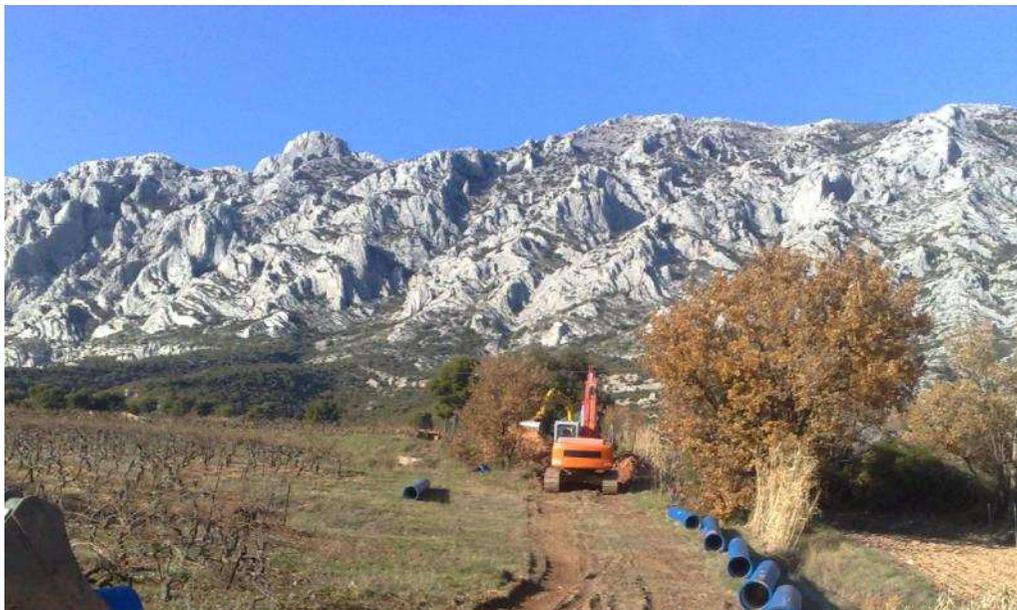
➔ Occupation temporaire et servitude d'aqueduc souterrain



De l'eau pour tous, durablement



Démarches foncières

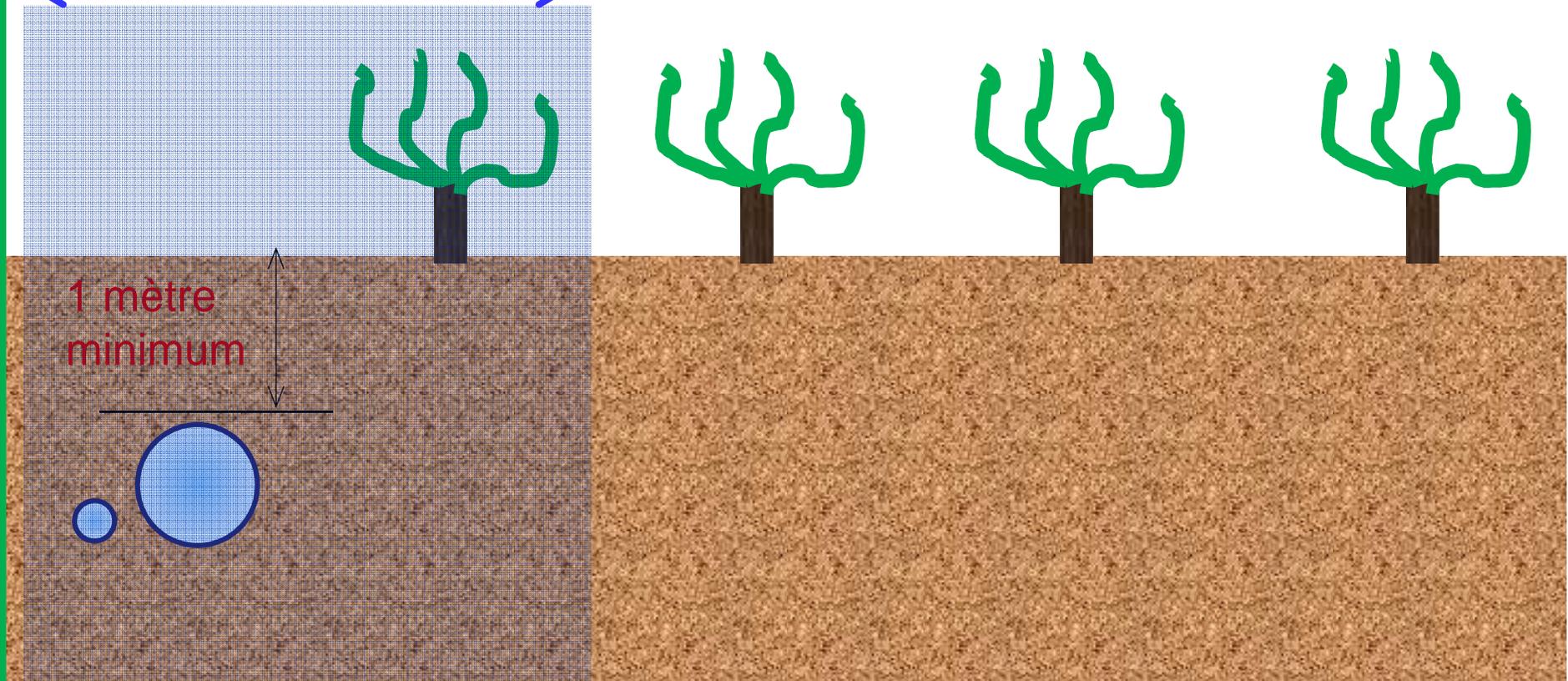


De l'eau pour tous, durablement



- Canalisation de diamètre 200 à 50 mm
- Couverture minimale 100 cm
- Servitude pour la pose de la canalisation et son entretien de 3 mètres

Servitude de 3 mètres



- Contact des propriétaires fonciers une fois le tracé validé techniquement (4^{ème} trimestre 2017 – 1^{er} trimestre 2018)
- Courriers / échanges téléphoniques / visites sur site
- Versement d'une indemnité en fonction principalement du zonage du POS/PLU et du linéaire de canalisation
- Versement d'une indemnité au titre des pertes de récolte en fonction des cas (cultures impactées)



5. Planning projet



De l'eau pour tous, durablement



2017

- Enquête des besoins en eau
- Etude hydraulique – définition sommaire des infrastructures
- Etudes des enjeux du territoire (environnement, urbanisme, patrimoine...)
- Définition du tracé – début des démarches foncières

2018

- Etudes techniques détaillées
- Procédures réglementaires (dossier de permis de construire, archéologie....)
- Démarches foncières
- Démarches commerciales
- Lancement de la consultation des entreprises

2019

- Travaux



De l'eau pour tous, durablement



6. Budget et mode de financement du projet



De l'eau pour tous, durablement



- Coût de l'investissement : Environ 1,1 M€ HT
- Financeurs :



**MÉTROPOLE
AIX-MARSEILLE
PROVENCE**

Au titre de l'hydraulique agricole



SOCIÉTÉ DU CANAL DE PROVENCE
ET D'AMÉNAGEMENT DE LA RÉGION PROVENÇALE

(emprunt SCP et contribution clients)



De l'eau pour tous, durablement

