



# **COMPTE RENDU**

## **CONSEIL DE QUARTIER – Secteur 5**

**Du 13 novembre 2015**

### **Présents :**

*Elus* : Mmes Joëlle BATTESTINI, Véronique ESQUIROL, Muriel HENRY, Carole WORMS.

*Agents* : Mme Carine PONTET Chef de la Police Municipale,  
M. Guy TEZIER Directeur des Services Techniques,  
Mme Valérie BAREK Responsable du Service Urbanisme,  
Mme Martine BAGNIS Référente Administrative de la Démocratie Participative.

La dernière rencontre avec les habitants du secteur 5, date du 14 novembre 2015.

### **LES GRANDS SUJETS:**

#### **LA METROPOLE**

Malgré le combat mené par les élus depuis deux ans cette métropole verra le jour en janvier 2016. La fiscalité ne sera pas touchée en 2016. Il y aura une période dite « de transition » jusqu'en 2020. Les élus du territoire se battent désormais pour le maintien de la gratuité des transports. L'aménagement du territoire fera également partie des grandes compétences. Le Maire siègera à la Métropole et portera nos voix.

Nous reviendrons concrètement vers les administrés pour dire ce qui se passe après la création des conseils de territoire début 2016.

#### **L'ÉCHANGEUR DE BELCODÈNE**

Au cours d'une réunion qui se déroulait le 17 septembre dernier, ESCOTA (Vinci) a annoncé que l'échangeur se ferait en 2020 avec une sortie côté « La Galère » à Belcodène.

A terme, cela représentera 11000 véhicules en moins sur la route départementale.

#### **LA 3<sup>ème</sup> VOIE**

*Question* : Où en est la 3<sup>ème</sup> voie ?

*Réponse* : Escota annonce qu'il n'y a pas de concurrence entre ces deux projets (l'échangeur et la 3<sup>ème</sup> voie d'autoroute). Elle assure que ce sont deux projets qui peuvent être menés de front.

#### **LE PLU**

*Question* : Nous devons avoir la carte pour le PLU suite à la réunion de concertation sur le PADD.

*Réponse* : Il faut attendre que toutes les présentations soient faites au Conseil Municipal et que nous entrions dans l'élaboration de la phase 3 du PLU pour en débattre.

*Question* : Que va-t-il se passer avec les zones naturelles ?

*Réponse* : Elles vont être maintenues si les terrains ne sont pas raccordés à l'assainissement.

*Question* : Est-ce que les zones à 10 000 m<sup>2</sup> vont changer ?

*Réponse* : Les zones NB de notre POS vont disparaître. Si elles ne sont pas raccordables à l'assainissement collectif, elles deviendront des zones naturelles.

*Question* : Avec la Métropole ne risque-t-on pas de perdre des terrains en faveur des logements sociaux ?



**Réponse :** Notre volonté est que les projets soient le plus avancés possibles avant le passage en Métropole. La métropole pourra effectivement décider de construire des logements sociaux dans les communes carencées c'est-à-dire qui n'ont pas le nombre attendu de logements sociaux.

C'est pour cette raison que nous souhaitons maîtriser nos projets de façon raisonnée avant qu'on nous en impose à plus grosse échelle du fait de notre carence.

Nous soutenons des projets équilibrés qui seront dispersés en plusieurs endroits en plus de l'éco-quartier de la Chapelle qui à lui seul ne répondra pas aux besoins actuels.

## **LES GRANDS PROJETS:**

### **LE LYCÉE**

Le lycée est repositionné sur la partie haute du terrain. Il y aura en contre bas des petits immeubles, des espaces publics et des bassins de rétention. Certes il va y avoir en décembre les élections régionales qui pourraient « rebattre les cartes » mais ce lycée sera un lycée général de 900 élèves à vocation « énergies renouvelables ».

### **LE TOUT À L'ÉGOUT**

**Question :** Est-ce que le tout à l'égout va se prolonger jusque derrière le Casino ?

**Réponse :** Il n'y a pas d'extension prévu pour le tout à l'égout à cet endroit.

**Question :** Est-ce qu'une nouvelle carte du réseau sera prévue?

**Réponse :** Non ce n'est pas possible. Le schéma a été fait il y a quelques années avec déjà un réseau.

**Question :** Le réseau qui se trouve derrière le Casino n'est pas loin pour prévoir un raccordement ?

**Réponse :** Il est trop bas. Il faudrait des pompes pour l'assainissement.

### **LA CHAPELLE**

Le projet d'Eco quartier se poursuit avec Faconéo.

Le Tram-Train passe à une solution de tramway, et s'appellera le Val'Tram.

Un grand parking relais au chemin de Valdonne est prévu pour excentrer les véhicules.

Le quartier va accueillir 350 habitations échelonnées sur plusieurs années, dont 140 logements sociaux. Ce projet d'éco-quartier ne fait sens, qu'adossé à un moyen de transport en commun. Car le but n'est évidemment pas de rajouter de la voiture dans La Bouilladisse alors qu'il est déjà si difficile de s'y déplacer.

### **LES ROQUETTES**

**Question :** Est-ce qu'il y a eu un retour d'étude sur la déviation par les Roquettes ?

**Réponse :** Le Conseil Départemental a proposé plusieurs scénarii concernant le projet de déviation de la voie des Roquettes. Le projet choisi est celui qui longe la voie ferrée et qui ressort au chemin de la Chapelle. C'est celui prévu par le POS depuis 1984. Il est hors de question de sacrifier des maisons. Nous donnerons un avis favorable sur l'utilisation de cette voie qui était portée au POS depuis plus de 30 ans avec une demande pour que les maisons soient protégées du bruit.

**Question :** Ne pensez-vous pas que le lycée soit source de problèmes ?

**Réponse :** Ce sont nos enfants qui se déplacent actuellement sur Aubagne, sur Gardanne ou sur Gémenos qui deviendront majoritairement les élèves de ce lycée. Alors oui nous aurons les mêmes problèmes que tout lycée a, mais nos enfants éviteront le temps de transport. A nous de garantir avec les acteurs de la prévention et de la sécurité le bien être des riverains et des jeunes en particulier. Et l'avantage est que nous mutualiserons les équipements sportifs hors temps scolaire.



**Question :** Pourquoi ne pas construire dans le centre du village ?

**Réponse :** Le centre du village va être densifié mais il reste peu de terrain.

**Question :** Concernant l'aménagement du chemin de Ceinture, avez-vous envisagé que les gens prendront le chemin des Négrels et les Gémeaux quand la nationale sera saturée.

**Réponse :** Cela ne fera pas plus de véhicules. Nous imaginons à terme qu'une troisième école se trouve de l'autre côté de la nationale dans le centre du village. Les parents qui se déplaçaient du haut du village ne viendront plus. L'école n'accueillant pas plus d'élèves, ils seront à côté et viendront à pied.

**Question :** Y a-t-il un projet d'aménagement du parking des Roquettes?

**Réponse :** Non cela n'est pas prévu à court terme.

**Question :** Pourquoi n'y a-t-il pas de Pédibus aux Roquettes ?

**Réponse :** Il faut être au maximum à 20 mn de l'école pour mettre en place l'opération. Le départ des enfants doit être sécurisé et il faut des parents ou grands-parents volontaires pour créer une « ligne » qui fonctionne.

## LE VAL'TRAM

**Question :** Le projet Val'Tram est-il financé ?

**Réponse :** Oui il y a une enveloppe budgétaire prévu par l'état, l'Agglo et d'autres financements sont attendus notamment par la Région et le Conseil Départemental.

## LA 3<sup>ème</sup> VOIE

**Question :** Est-ce que la 3<sup>ème</sup> voie de l'autoroute va se faire ?

**Réponse :** Elle est actée par Escota

**Question :** Est-ce que le tuyau des boues rouges est remis en circulation ?

**Réponse :** La canalisation a toujours été en fonction. A partir du 1<sup>er</sup> janvier, ce ne seront plus des boues rouges qui seront évacuées mais de l'eau à fort pH. Le Parc des Calanques a donné un avis favorable.

Nous sommes un des villages où il y a le plus de trafic aérien de ce tuyau. Aussi nous avons demandé à Altéo, en rendant notre avis, l'enfouissement du pipeline qui va longer sur une partie la voie de Valdonne.

**Question :** Quand il y aura la 3<sup>ème</sup> voie, le pont va être trop court. Y aura-t-il un passage par La Destrousse ?

**Réponse :** La création d'une voie parallèle à cette 3<sup>ème</sup> voie est sur le schéma d'ESCOTA.

## LES INONDATIONS

Nous avons mis en place des actions correctives suite à l'épisode orageux du 13 octobre 2014. Des travaux ont été faits aux Marcellines, avec une 1<sup>ère</sup> phase basée sur l'étude de diagnostic et repérage des points noirs, et une 2<sup>ème</sup> phase qui consiste en un travail de modélisation. Nous n'avons pas attendu les résultats pour commencer à agir. Des travaux ont été entrepris plus haut pour éviter que cela ne se reproduise.

**Question :** Il y a un mois et demi il y a eu une nouvelle vague. Un aménagement est à faire tout de suite, sans attendre un an d'étude. Qu'avez-vous fait pour anticiper les prochaines pluies ?

**Réponse :** Les Services Techniques ont étudié ce qui est d'ordre privé ou communal.

Il faut un entretien permanent des ruisseaux. Ce sont les propriétaires qui doivent entretenir. L'aménagement doit comporter un bassin de rétention de haut en bas.



Il faut également revoir le lit du ruisseau. Mais s'il y a de fortes pluies, cela ne sera pas suffisant. La Police Municipale et le Service Urbanisme sillonnent les ruisseaux et donnent des préconisations à chacun.

Une surveillance a été mise en place après le dernier orage. La Police de l'Eau relève les infractions.

**Question :** A Isidore Gautier, quand il pleut, il y a des inondations dans la partie basse...

**Question :** Lorsque nous avons fait construire, on nous a dit qu'il fallait une clôture aérée et pas de mur.

**Réponse :** C'est toujours d'actualité. Suite aux intempéries, le Service des Eaux a constaté des murs construits près ou sur des ruisseaux. Ce sont des infractions.

### LE BRULAGE DES VEGETAUX

**Question :** Aux Playes qu'en est-il du brûlage des végétaux ?

**Réponse :** C'est interdit sauf pour les personnes soumises à débroussaillage, ainsi que pour celles qui coupent des oliviers si elles justifient l'apport au moulin.

### LES DECHETS

**Question :** A la déchetterie de Valdonne on ne peut pas faire plus de deux voyages car les conteneurs sont toujours pleins.

**Réponse :** L'AGGLO en est très consciente. Actuellement elle teste une collecte de déchets verts. Dès que nous aurons les retours de ce test par l'AGGLO nous verrons si une solution identique peut être installée à La Bouilladisse. Les agents ne viendront pas chercher les déchets chez vous, il est plutôt prévu un point d'apport.

**Question :** Certaines communes fournissent des broyeurs. Tout le monde peut également en louer.

**Réponse :** Il y a un gros problème de sécurité, et on ne peut pas mettre un agent au quotidien. Il faut surtout que la capacité de Valdonne augmente car c'est une compétence de l'Agglo.

**Question :** Il faudrait pouvoir faire le point sur internet pour éviter de se déplacer pour rien.

**Réponse :** Nous allons le proposer à la commission de l'agglo qui s'occupe des déchets

**Question :** Peut-on déduire des impôts tous les voyages faits à la déchetterie ?

**Réponse :** Non.

**Question :** Depuis plusieurs jours, les poubelles sont pleines.

**Réponse :** L'AGGLO était en grève.

**Question :** Lundi elles n'ont pas été ramassées non plus.

**Réponse :** Il faut appeler « Allo déchet ».

**Question :** Y a-t-il un projet pour l'enfouissement du tri sélectif au parking des Roquettes ?

**Réponse :** Pas, pour l'instant. Plusieurs autres projets d'enfouissement sont en cours : ancien chemin d'Aix, chemin de la Noria, aux Négrels pour l'année 2016. Nous pouvons étudier l'enfouissement pour les roquettes après 2016. Nous ne maîtrisons pas ces travaux d'enfouissement qui sont de la compétence de l'Agglo.

**Question :** Pour information, des gravas sont jetés après le pont, sur le chemin de Ceinture.

**Réponse :** Effectivement, des dépôts réguliers sont faits. La police municipale y passe régulièrement pour essayer de surprendre les contrevenants pour les verbaliser.

**Question :** Il faudrait mettre des pierres après le chemin de Ceinture, au niveau du pont pour éviter que les dépôts sauvages ne se fassent.

**Réponse :** On en prend note.



## **LE MARCHÉ**

**Question :** Il a été question un moment de faire un marché le samedi, qu'en est-il ?

**Réponse :** De nombreuses familles souhaitent la création d'un marché le week-end. Les travaux sur la place ont obligé le marché à s'installer momentanément sur le boulodrome.

On a proposé un marché nocturne le week-end. Les bouilladissiens se plaignent de ne pas avoir de forains mais quand il y a le marché le jeudi matin ils ne viennent pas.

On n'exclut pas d'avoir un petit marché en semaine avec un marché le samedi ou le dimanche. Nous l'étudions en tout cas.

## **LES VOISINS SOLIDAIRES ET VIGILANTS**

Nous comptons mettre en place l'opération « Citoyens solidaires » qui consiste à relayer des informations à la Police Municipale, la Gendarmerie via les référents.

Dans chaque quartier des référents seraient chargés de participer à la sécurisation de notre village en signalant des véhicules suspects, des rodeurs, des rassemblements ou regroupements bruyants,... ou tout simplement de relayer des alertes météo.

Cette initiative permettra de privilégier la prévention et l'avertissement afin de mieux travailler le relationnel entre Police, Gendarmerie et Référent.

Les personnes qui désirent déposer leurs candidatures peuvent le faire auprès de la Police Municipale. Dans chaque quartier il y aurait un référent et deux suppléants qui seraient les porte-paroles des voisins.

Cette démarche est très sérieuse et bénéficie d'une convention avec la Préfecture.

## **LE STATIONNEMENT**

**Question :** Il y a un problème au niveau du parking de la maternelle Isidore Gautier. Il n'est pas règlementé et les véhicules dépassent sur la route. Dangereux aussi, les arrêts intempestifs à l'angle de la rue Isidore Gautier lorsque les parents viennent à la crèche ou au centre aéré.

**Réponse :** En ce qui concerne les places, nous avons fait la démarche l'an dernier. Il faut revoir la directrice de l'école. Ce problème de stationnement est dû à l'incivilité des gens qui refusent de marcher. La verbalisation pour mauvais stationnement est passée à 135 €.

## **LA SÉCURITÉ**

**Question :** L'accessibilité du trottoir qui va de la crèche à l'école Paul Eluard est à revoir car il n'y a plus de passage pour les poussettes.

**Réponse :** Cela sera fait à la fin de la semaine prochaine. On ne peut pas enlever les bosses provoquées par les racines, mais les accompagner en les lissant.

**Question :** Il faudrait sécuriser l'avenue Marcel Long à la hauteur du chemin de la Passerelle.

**Réponse :** Les services de l'Etat ne veulent pas de dos d'âne, ni de traçage au sol, malgré nos multiples demandes de sécurisation. Il faut effectivement casser la vitesse dans le village. Les radars avec jumelles vont être actifs.

**Question :** Il y a aussi un problème de sécurité au gymnase.

**Réponse :** La Police Municipale et la Gendarmerie sont presque impuissantes car lorsqu'elles arrivent, les perturbateurs ne sont plus là. Nous étudions un projet de vidéo protection mais nous n'avons pas la garantie que cela résolve quoi que ce soit. La statistique sur les dégradations et l'insécurité en centre-ville des autres villages montre que les taux d'élucidation sont très faibles en fait. Un nouveau chef de gendarmerie qui est décidé à agir a intégré la gendarmerie de Roquevaire. Notre police municipale travaille très bien avec les services de l'Etat. Nous sommes cependant prêts à mettre en commun les moyens des communes pour un travail avec la gendarmerie et les communes voisines.



**Question :** Est-ce que lorsque nous appelons les pompiers nous sommes prioritaires sur la commune ?

**Réponse :** En appelant le numéro standard nous tombons sur une plateforme téléphonique. Ce qui explique que le temps d'intervention et de réponse soient très longs.

### **LA PISCINE**

**Question :** Qu'en est-il du projet piscine ?

**Réponse :** C'est un projet d'intérêt communautaire, qui concerne tout le territoire et dont bénéficient en priorité les bouilladissiens. Elle se trouvera au cœur de l'éco-quartier, à côté du lycée. L'investissement et le fonctionnement seront assurés par la Métropole.

### **LA POSTE**

**Question :** La poste ne passe qu'une ou deux fois par semaine.

**Réponse :** On a effectivement des problèmes de distribution sur la commune que nous avons fait remonter à la direction locale.

### **LA VOIRIE**

**Question :** La montée de la poste est très dangereuse, il faudrait couper l'angle.

**Réponse :** Nous devons agir avec la Direction Départementale des Routes car c'est un croisement avec une route départementale.

**Question :** Aux Playes il y a des nids de poules qui ne sont pas bouchés. (Question d'un habitant du secteur 6)

**Réponse :** C'est vrai certains chemins sont en mauvais état. Mais la commune n'a pas les moyens de refaire de nouveaux corps de chaussée sur l'ensemble de sa voirie communale. Nous opérons chaque année, en fonction de nos moyens. Par ailleurs certains habitants de votre quartier ont demandé dans les précédents conseils de quartiers à ce que ces nids de poule ne soient pas systématiquement rebouchés parce qu'ils servent de ralentisseurs « naturels » dans ce quartier qui souffre de passage de voiture avec une vitesse excessive. Ceci n'est pas bien sûr une solution pérenne. Un programme annuel d'entretien de la voirie a été enclenché ; Il s'accompagne de réalisation de ralentisseurs sur les zones les plus dangereuses.

**Question :** Sur le parking Guigou (la poste) la bordure est trop haute.

**Réponse :** Les Services Techniques prennent note.

**Question :** A l'arrêt de bus de Weldom il faut rajouter un trottoir. Les patients de chez Médiatur marchent sur la route et c'est très dangereux. Il faut mettre un arrêt plus bas.

**Réponse :** Nous allons voir avec l'AGGLO.

Merci de votre participation et nous vous donnons rendez-vous aux prochains conseils de quartier.

**La séance est levée à 20h30**